

บทที่  
CHAPTER

# 3

## มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม

- 3.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 3.2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
  - 3.2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

จัดทำโดย  
บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1 โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง  
การเคหะแห่งชาติ  
ถนนมิตรไมตรี แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร




# บทที่ 3



## มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



### 3.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม


สืบเนื่องจากผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ตั้งหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส(กกวล) 1009/ว4947 ลงวันที่ 13 เมษายน 2563 (เอกสารแนบ 1) โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1 โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง มีมติเห็นชอบโดยแจ้งให้การเคหะแห่งชาติ (กคช.) ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเป็นการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ดังตารางที่ 3-1

**ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)**




| องค์ประกอบ<br>ทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | จุดเก็บตัวอย่าง / ความถี่  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน<br>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | ภาพประกอบมาตรการ   |
|------------------------------|--|--|---|---|--|
| 1. สภาพภูมิประเทศ            | 1. ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์<br>ภายในโครงการให้มีความ<br>สะอาดและเป็นระเบียบ<br>เรียบร้อยอยู่เสมอ | <ul style="list-style-type: none"> <li>พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่<br/>โครงการ</li> <li>สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</li> <li>ตลอดระยะเวลาเปิด<br/>ดำเนินการ</li> </ul>                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้<br/>จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่จัด<br/>ภูมิทัศน์และพื้นที่สีเขียวภายใน<br/>โครงการให้มีความสะอาด และ<br/>เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ</li> </ul> | -   |  <ul style="list-style-type: none"> <li>ภูมิทัศน์ภายในโครงการ</li> <li>เอกสารแนบ 2<br/>รูปที่ 1</li> </ul> |
| 2. คุณภาพอากาศ               | 1. ตรวจสอบพื้นที่สีเขียว<br>ภายในโครงการให้มีความ<br>อยู่ดีเสมอ                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>พื้นที่สีเขียว</li> <li>ทางเดินรถ</li> <li>ป้ายจราจรภายใน<br/>โครงการ</li> <li>สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</li> <li>ตลอดระยะเวลาเปิด<br/>ดำเนินการ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้<br/>จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบพื้นที่<br/>สีเขียวภายในโครงการให้มีความอยู่<br/>ดีเสมอ</li> </ul>   | -   |  <ul style="list-style-type: none"> <li>พื้นที่สีเขียว</li> <li>เอกสารแนบ 2<br/>รูปที่ 1</li> </ul>        |
|                              | 2. ตรวจสอบบริเวณถนน<br>ทางเดินรถและป้ายจราจร<br>ภายในโครงการให้มีความ<br>อยู่ดีเสมอ                  |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้<br/>จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณ<br/>ถนนทางเดินรถและป้ายจราจร<br/>ภายในโครงการให้มีความอยู่ดีเสมอ</li> </ul>   |   |  <ul style="list-style-type: none"> <li>ถนนภายในโครงการ</li> </ul>                                       |

| องค์ประกอบ<br>ทางสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                 | จุดเก็บตัวอย่าง / ความถี่  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน<br>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ   | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข | ภาพประกอบมาตรการ   |
|--------------------------------|--|--|--|--|--|
|                                |  |  |  |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2<br/>รูปที่ 3</li> </ul>   |
| 3. เสียงและควา<br>มสั่นสะเทือน | 1. ตรวจสอบป้ายจราจร<br>ภายในโครงการให้มีสภาพ<br>ดีอยู่เสมอ | <ul style="list-style-type: none"> <li>ป้ายจราจรภายใน<br/>โครงการ</li> <li>สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</li> <li>ตลอดระยะเวลาเปิด<br/>ดำเนินการ</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้<br/>จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบป้าย<br/>จราจรภายในโครงการให้มีสภาพดี<br/>อยู่เสมอ</li> </ul> | -  |  <ul style="list-style-type: none"> <li>สัญลักษณ์จราจรบนถนน</li> <li>เอกสารแนบ 2<br/>รูปที่ 3</li> </ul>                   |
| 4. การใช้น้ำ                   | 1. ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือ<br>แตกของท่อจ่ายน้ำประปา        | <ul style="list-style-type: none"> <li>ระบบจ่ายน้ำประปา</li> <li>อย่างน้อยเดือนละ 1<br/>ครั้ง</li> <li>ตลอดระยะเวลาเปิด<br/>ดำเนินการ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้<br/>จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการรั่ว<br/>ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา</li> </ul>          | -  |  <ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าหน้าที่ดูแลระบบ<br/>ภายในโครงการ</li> <li>เอกสารแนบ 2<br/>รูปที่ 6</li> </ul> |

| องค์ประกอบ<br>ทางสิ่งแวดล้อม                |  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | จุดเก็บตัวอย่าง / ความถี่  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน<br>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข | ภาพประกอบมาตรการ  |
|---|--|---|--|--|--|---|
| 5. การใช้ไฟฟ้าและ<br>การอนุรักษ์<br>พลังงาน |  | 2. ตรวจสอบสภาพพื้นผิว<br>ของเสา และสีที่ทาเคลือบ<br>ผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี<br>ไม่หลุดกร่อน | <ul style="list-style-type: none"> <li>ถึงเก็บน้ำได้ดิน</li> <li>ทุก 6 เดือน</li> <li>ตลอดระยะเวลาเปิด<br/>ดำเนินการ</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้<br/>จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพ<br/>พื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิว<br/>วัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน<br/>และทำความสะอาดทุก 6 เดือน</li> </ul> | -  | -   |
|   |  | 3. ทำความสะอาดทุก 6<br>เดือน  |  |  | -  |   |
|   |  | 1. ตรวจสอบการทำงานของ<br>ระบบไฟฟ้าโครงการ   | <ul style="list-style-type: none"> <li>ระบบไฟฟ้าโครงการ</li> <li>ปีละ 2 ครั้ง</li> <li>ตลอดระยะเวลาเปิด<br/>ดำเนินการ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้<br/>จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการ<br/>ทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ</li> </ul>   | -  |  <ul style="list-style-type: none"> <li>อุปกรณ์ไฟฟ้า</li> <li>เอกสารแนบ 2</li> <li>รูปที่ 18</li> </ul>   |
| 6. การจัดการมูลฝอย<br>และสิ่งปฏิกูล         |  | 1. ตรวจสอบสภาพห้องพัก<br>มูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ<br>และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>ปริมาณมูลฝอย</li> <li>สภาพห้องพักมูลฝอย</li> <li>อย่างน้อยสัปดาห์ 1 ครั้ง</li> </ul>      | <ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการ<br/>จัดเตรียมเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ<br/>ปริมาณมูลฝอยและสภาพ<br/>ห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะไม่มี<br/>มูลฝอยตกค้าง</li> </ul>                             | -  |  <ul style="list-style-type: none"> <li>ห้องพักมูลฝอย</li> <li>เอกสารแนบ 2</li> <li>รูปที่ 11</li> </ul> |


| องค์ประกอบ<br>ทางสิ่งแวดล้อม           | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | จุดเก็บตัวอย่าง / ความถี่  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน<br>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข | ภาพประกอบมาตรการ   |
|--|--|--|--|--|--|
| 7. คุณภาพน้ำที่ผ่าน<br>การบำบัดน้ำเสีย | 1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง<br>โดยมีดัชนีการตรวจ<br>วิเคราะห์ ได้แก่<br>- ค่าความเป็นกรด-ด่าง<br>(pH)<br>- บีโอดี (BOD)<br>- สารแขวนลอย (SS)<br>- สารที่ละลายได้ (TDS)<br>- ซัลไฟด์ (Sulfide)<br>- ทีเคเอ็น (TKN)<br>- น้ำมันและไขมัน (Fat,<br>Oil and Grease) | ● บ่อพักน้ำสุดท้ายของ<br>ระบบระบายน้ำของ<br>โครงการก่อนระบายลง<br>สู่ระบบระบายน้ำบริเวณ<br>ด้านหน้าโครงการ 1 จุด<br>เดือนละ 1 ครั้ง<br>● ตลอดจนระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ | ● การเคหะแห่งชาติมอบหมายให้<br>บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนสตรัค<br>ชั่น จำกัด เป็นผู้ดำเนินการ<br>ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 1<br>สถานี ได้แก่ บ่อพักน้ำสุดท้ายของ<br>ระบบระบายน้ำของโครงการก่อน<br>ระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณ<br>ด้านหน้าโครงการ พบว่ามีค่าอยู่ใน<br>เกณฑ์มาตรฐาน | -  | <br>บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบ<br>ระบายน้ำของโครงการ<br>ก่อนระบายลงสู่ระบบ<br>ระบายน้ำบริเวณ<br>ด้านหน้าโครงการ<br>● เอกสารแนบ 2<br>รูปที่ 23 |
| 8. การระบายน้ำและ<br>ป้องกันน้ำท่วม    | 1. ตรวจสอบการรั่วซึมหรือ<br>แตกของท่อระบายน้ำ  | ● บ่อตกไขมัน<br>● ทุกวัน ตลอดระยะเวลา<br>เปิดดำเนินการ   | ● ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้<br>จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณ<br>ไขมัน/น้ำมันที่บ่อตกไขมันจำนวนมาก<br>ประสานสำนักงานเขตดินแดงเก็บ<br>ขนต่อไป   | -  | -  |
|  |  | ● รอยรั่วหรือรอยแตกหัก<br>ของท่อระบายน้ำ<br>● เดือนละ 1 ครั้ง<br>● ตลอดจนระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ   | ● ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้<br>จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการ<br>รั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ<br>รายงานและบ่อดักตะกอน   | -  | -  |

| องค์ประกอบ<br>ทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | จุดเก็บตัวอย่าง / ความถี่  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน<br>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ  | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | ภาพประกอบมาตรการ |
|------------------------------|---|--|---|---|------------------|
|                              | 2. ตรวจสอบวางระบายน้ำ<br>และบ่อดักตะกอน   | <ul style="list-style-type: none"> <li>วางระบายน้ำและบ่อดัก<br/>ตะกอน</li> <li>ทุกวัน</li> <li>ตลอดระยะเวลาเปิด<br/>ดำเนินการ</li> </ul>   |   | -   |                  |
| 9. การป้องกันอัคคีภัย        | 1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน<br>อัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่<br>เสมอและจัดให้มีการ<br>อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์<br>ของระบบป้องกันอัคคีภัย | <ul style="list-style-type: none"> <li>อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย<br/>ตรวจสอบอุปกรณ์<br/>ป้องกันอัคคีภัยประมาณ<br/>2 ครั้ง/ปี</li> <li>อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์<br/>ของระบบป้องกัน<br/>อัคคีภัย และการซ่อม<br/>แผนการอพยพหนีไฟ<br/>อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้<br/>จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์<br/>ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่<br/>เสมอและจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้<br/>อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยให้<br/>พร้อมใช้งานตลอดเวลา</li> </ul> | -   |                  |
| 10. การระบายอากาศ            | 1. ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้<br>ระบายอากาศให้สามารถ<br>งานได้อยู่เสมอ  | <ul style="list-style-type: none"> <li>อุปกรณ์ที่ใช้ระบาย<br/>อากาศ</li> <li>อย่างน้อยเดือน 1 ครั้ง</li> <li>ตลอดระยะเวลาเปิด<br/>ดำเนินการ</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้<br/>จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์<br/>ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถงานได้<br/>อยู่เสมอ</li> </ul>  | -   |                  |

| องค์ประกอบ<br>ทางสิ่งแวดล้อม                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | จุดเก็บตัวอย่าง / ความถี่   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน<br>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข | ภาพประกอบมาตรการ  |
|--|---|---|--|--|---|
| 11. การจราจร   | 1. ตรวจสอบบริเวณถนน<br>ทางเดินรถ และป้าย<br>จราจรภายในโครงการให้มี<br>สภาพดีอยู่เสมอ          | <ul style="list-style-type: none"> <li>ทางเดินรถ</li> <li>ป้ายจราจรภายใน<br/>โครงการ</li> <li>สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</li> <li>ตลอดระยะเวลาเปิด<br/>ดำเนินการ</li> </ul>                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้<br/>จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณ<br/>ถนนทางเดินรถ และป้ายจราจร<br/>ภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</li> </ul> | -  |  <ul style="list-style-type: none"> <li>ถนนภายในโครงการ</li> <li>เอกสารแนบ 2</li> <li>รูปที่ 3</li> </ul>           |
| 12. การบำบัด<br>แสงแดด/การบดบัง<br>ทิศทางลม/การบด<br>บังคลื่นวิทยุ | 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือมี<br>ช่องทางรับเรื่องร้องเรียน<br>และตรวจสอบผลกระทบ<br>ที่เกิดขึ้น | <ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้พักอาศัยบริเวณ<br/>ใกล้เคียงโครงการ</li> <li>ตั้งแต่ดำเนินการก่อสร้าง<br/>โครงการจนถึงภายหลัง<br/>เปิดดำเนินการเป็นเวลา<br/>1 ปี</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้<br/>จัดเจ้าหน้าที่และช่องทางรับเรื่อง<br/>ร้องเรียนในช่วงระยะดำเนินการ</li> </ul>                               | -  |  <ul style="list-style-type: none"> <li>ช่องทางรับเรื่องร้องเรียน</li> <li>เอกสารแนบ 2</li> <li>รูปที่ 8</li> </ul> |
| 13. สุขภาพ   | 1. ดูแลรักษาให้มีสภาพดี ติด<br>टकแต่งกิ่งไม้ให้ลำเขา<br>ที่ดิน                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>พื้นที่สีเขียวของโครงการ</li> <li>สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</li> <li>ตลอดระยะเวลาเปิด<br/>ดำเนินการ</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้<br/>จัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้ให้มี<br/>สภาพดี ตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำ<br/>เขตที่ดิน</li> </ul>            | -  |  <ul style="list-style-type: none"> <li>พื้นที่สีเขียว</li> </ul>   |



แบบ ต.3

| องค์ประกอบ<br>ทางสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                         | จุดเก็บตัวอย่าง / ความถี่  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน<br>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข | ภาพประกอบมาตรการ   |
|---|--|--|--|--|--|
|   |  |  |  |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2<br/>รูปที่ 1</li> </ul>   |
| 14. ความปลอดภัย<br>ของผู้ได้รับ<br>ผลกระทบจากการ<br>เปิดดำเนินการของ<br>โครงการ | 1. ติดตั้งกล้องรับความ<br>คิดเห็นบริเวณป้อมยาม                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้ที่ได้รับผลกระทบจาก<br/>การเปิดดำเนินการของ<br/>โครงการ</li> <li>ตลอดระยะเวลาเปิด<br/>ดำเนินการ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้<br/>จัดเจ้าหน้าที่และช่องทางรับเรื่อง<br/>ร้องเรียนในช่วงระยะดำเนินการ</li> </ul> | -  |  <p>ช่องทางรับเรื่องร้องเรียน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2<br/>รูปที่ 8</li> </ul> |
|   | 2. โครงการจัดให้มีการรับ<br>เรื่องร้องเรียนในช่วงระยะ<br>ดำเนินการ |  |  | -  |  |

## 3.2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1 โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำระหว่างเดือนกรกฎาคม 2568 ถึงเดือนธันวาคม 2568 มีตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังรูปที่ 3-1 และมีรายละเอียดผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งดังต่อไปนี้

### 3.2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

#### 1) ดัชนีตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ดำเนินการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ดังตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-2 ดัชนีชี้วัดและวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

| ดัชนีชี้วัด                                     | วิธีวิเคราะห์   |
|---|---|
| ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)                        | Electrometric Method (4500-H <sup>+</sup> B)                                    |
| ของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids)         | Dried at 103-105 °C (2540 D)  |
| ของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids)        | Dried at 180°C (2540 C)   |
| ค่าบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand; BOD)      | 5-Days BOD Test (5210 B), Azide Modification (4500-O C)                         |
| ซัลไฟด์ (Sulfide)                               | Iodometric Method (4500-S <sup>2-</sup> F)                                      |
| ไขมันและน้ำมัน (Fat Oil and Grease)             | Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method (5520 B)                            |
| ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (Total Kjeldahl Nitrogen) | Semi-Macro-Kjeldahl Method (4500-NH <sub>3</sub> -C & 4500-N <sub>org</sub> -C) |

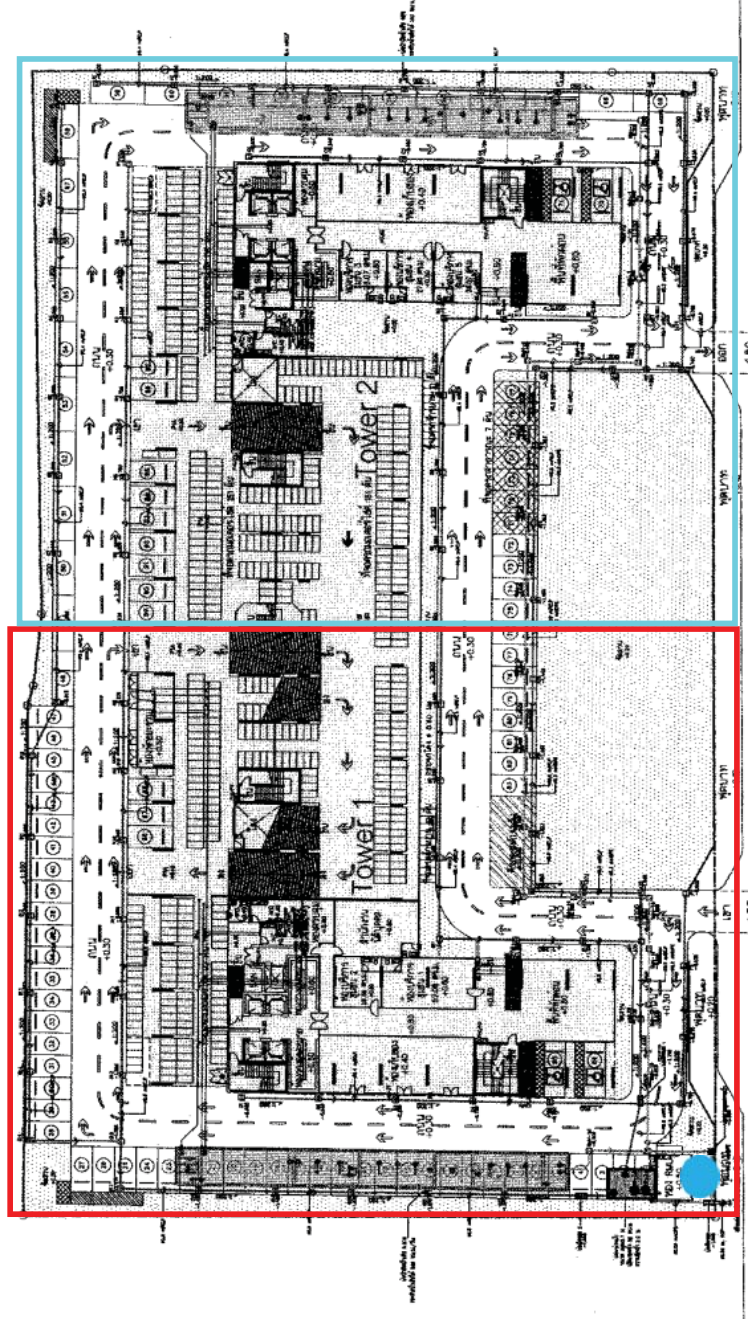
#### 2) สถานีตรวจวัด

- บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณ  
ด้านหน้าโครงการ พิกัด : UTM 47 P 667522 E, 1522177 N.

#### 3) ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โดยดำเนินการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนกรกฎาคม 2568 ถึงเดือนธันวาคม 2568 บริเวณบ่อพักสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ ดังตารางที่ 3-3 และมีรายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ ดังเอกสารแนบ 3 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือดังเอกสารแนบ 4 และเอกสารอนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ดังเอกสารแนบ 5

รูปที่ 3-1 ตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม



สัญลักษณ์

Tower 1

Tower 2

บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ  
ของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบ  
ระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ

ที่มา : รายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3-3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

| สถานีตรวจวัด   | วันที่เก็บตัวอย่าง | ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง |      |        |      |         |                  |                  |
|--|--------------------|-----------------------------|------|--------|------|---------|------------------|------------------|
|  |                    | pH                          | TSS  | TDS    | BOD  | Sulfide | Fat Oil & Grease | TKN              |
| บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ | กรกฎาคม 2568       | 7.2                         | 9.0  | 442    | 13.9 | 0.1     | <4               | <10.0            |
|  | สิงหาคม 2568       | 7.6                         | <5.0 | 363    | 3.4  | <0.1    | <4               | 18.4             |
|  | กันยายน 2568       | 7.4                         | 7.0  | 376    | 17.0 | <0.1    | <4               | 21.1             |
|  | ตุลาคม 2568        | 7.6                         | <5.0 | 710    | 7.8  | <0.1    | <4               | <10.0            |
|  | พฤศจิกายน 2568     | 7.2                         | <5.0 | 481    | 17.4 | 0.1     | <4               | 20.2             |
|  | ธันวาคม 2568       | 7.4                         | <5.0 | 377    | 12.4 | <0.1    | <4               | ND <sup>2)</sup> |
| ค่ามาตรฐาน <sup>1)</sup>   |                    | 5.5-9.0                     | ≤30  | ≤1,000 | ≤20  | ≤1.0    | ≤20              | ≤35              |

หมายเหตุ : 1) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง

ประกาศ ณ วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก.)

2) ND หมายถึง Non-Detectable (TKN <4.0 mg/L)